

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 3,000円 |

内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井 6 丁目                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 東急大井町線 中延駅 徒歩3分<br>東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 1985年1月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャワー,シューズボックス,                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 火災保険: 24,400円 室内抗菌費用: 16,500円 アクト賃貸あんしん: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50%~ 月次引き落とし手数料+保証料1500円 年間更新料無料 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 契約金カード払い可・分割払い可・インターネット無料取次ぎサービス・お引越し特別割引有り・家賃交渉・フリーレント交渉・採寸代行など、諸条件何でもご相談下さい。                                                                        |      |     |

情報更新日2025年7月26日

No.0000029272

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北 1 丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |