

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	0円

内見ご希望される方はお気軽に問い合わせください

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区新蒲田 2 丁目		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩8分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40m ²	向き	
築年月	1952年11月18日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有		
その他費用	[一時金] 火災保険 : 24,400円 鍵交換費 : 22,000円 室内抗菌費 : 16,500円 アクト賃貸あんしん : 16,500円 消火剤 : 6,600円 契約事務手数料 : 11,000円 [備考] 保証会社 家賃総額の 50% ~ 月次引き落とし手数料 + 保証料 15,000円		
入居諸条件	二人相談		
保証会社			
備考	内見ご希望される方はお気軽に問い合わせください		

情報更新日2025年12月12日

No.0000029284



東京都知事 (2) 第97225号
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店
東京都大田区大森北 1 丁目3-12 プラザ荻野6F
TEL:03-5767-5180
E-mail : info-o@madoreal.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%