

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	0円

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区新蒲田2丁目		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩8分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	1952年11月18日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有		
その他費用	[一時金] 火災保険: 24,400円 鍵交換費: 22,000円 室内抗菌費: 16,500円 アクト賃貸あんしん: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 保証会社 家賃総額の5.0%~ 月次引き落とし手数料+保証料1500円		
入居諸条件	二人相談		
保証会社			
備考	内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.0000029284



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%