

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 88,000円 | 0円   |

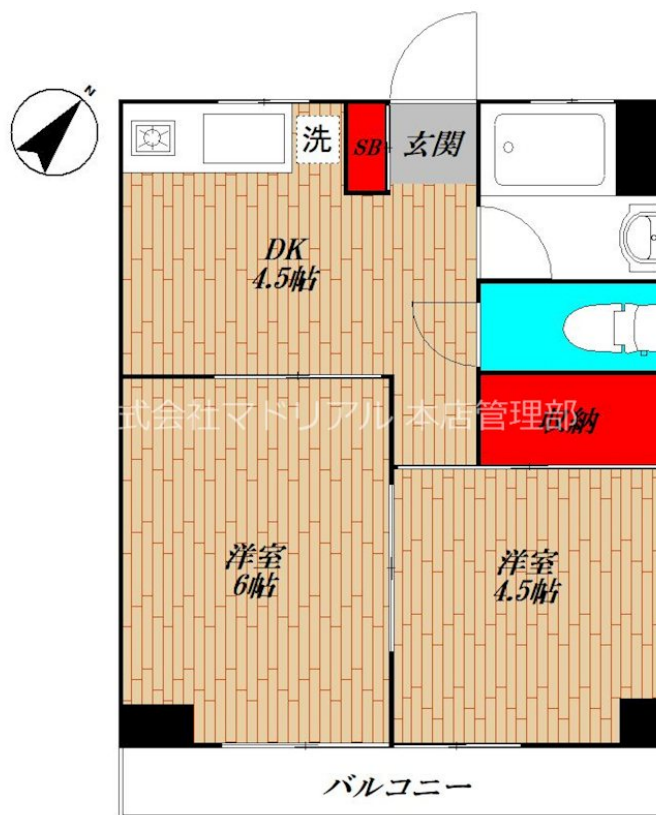
## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2 F 以上,角住戸,全室東南向き,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井4丁目                                                                                                                                    |      |    |
| 交通       | 京急本線 鮫洲駅 徒歩2分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩8分                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 34.6㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1974年3月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                             |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯,室内洗濯機置                                                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 火災保険:24,400円 室内抗菌費用:16,500円 アクト賃貸あんしん:16,500円 消火剤:6,600円 契約事務手数料:11,000円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50%~ 月次引き落とし手数料+保証料1500円 年間更新料無料 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者不可 子供相談 友人同士不可                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                 |      |    |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪                                                                                                                       |      |    |

情報更新日2025年8月4日

No.0000029283

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |