

FOR RENT

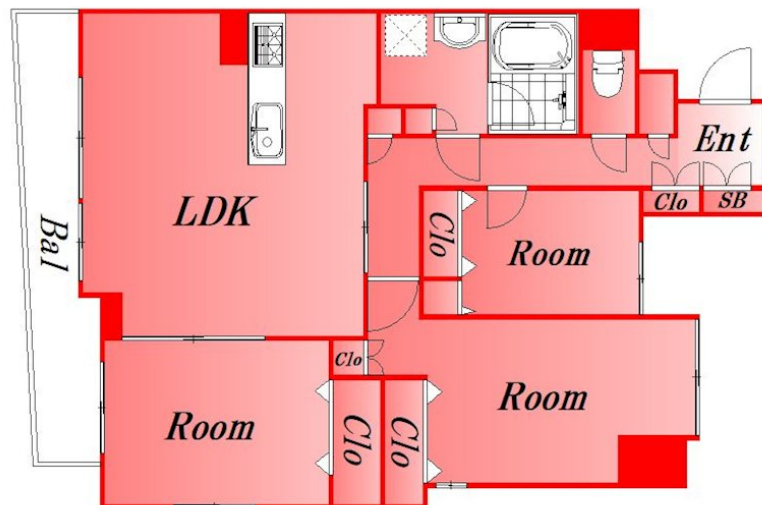
賃料	管理費等
320,000円	0円

内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2F以上,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都品川区大井1丁目		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	73.42㎡	向き	南
築年月	1998年9月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月10日予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リオサボプラス加入必須: 2,500円 [備考] その他保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考	内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.0000030916

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F
TEL:03-5767-5180
E-mail: info-o@madoreal.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付