

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 10,000円 |

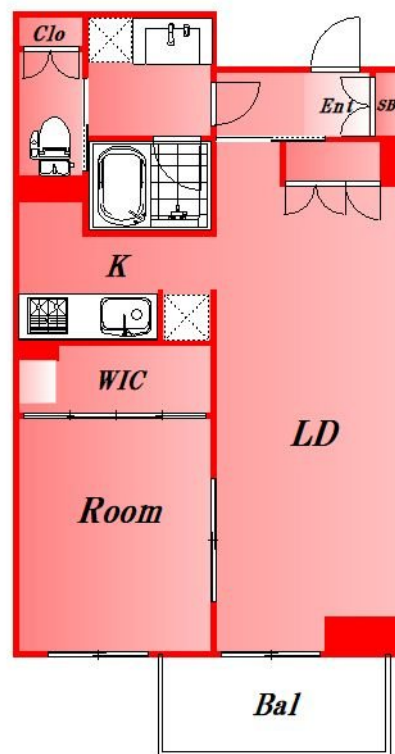
## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井3丁目                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分<br>都営浅草線 馬込駅 徒歩14分                                                                            |      |             |
| 間取詳細     | DK(12.3畳) K(2.9畳) 洋室(6畳)                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 50.25㎡                                                                                                            | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28600円/月～ バイク置き場                                                                                           |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,イ                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:44,000円 抗菌処理費:22,000円<br>[月次費用] ハッピーサポート:1,000円<br>[備考] 保証会社 初回:60%、保証登録事務手数料:3,300円、月次1.5%、更新10,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                   |      |             |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪                                                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.0000031329

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社マドリアル 本店**

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |