

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2 F 以上,角住戸,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウイング塩山 204号室                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区旗の台3丁目                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 東急大井町線 旗の台駅 徒歩2分<br>東急大井町線 荏原駅 徒歩4分                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 17.82㎡                                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1965年6月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:22,000円 室内抗菌費:16,500円 消火剤:6,600円 契約事務手数料:11,000円<br>火災保険:24,400円 アクト賃貸あんしん:16,500円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50%+税 月次引き落とし手数料770円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人相談                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料家賃総額の50%～、月額1500円、更新料無し                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪                                                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.K9877

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
公益社団法人不動産保証協会/公益社団法人不動産保証協会東京都本部  
**株式会社マドリアル 京急蒲田店**  
東京都大田区南蒲田1丁目1-21  
TEL:03-5711-7066  
E-mail: info@rhome-k.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |